

1 Исходные данные.

Раздел проектной документации «Требования по обеспечению безопасности зданий и сооружений» на объект «Комплексное строительство инженерных сетей и перевод частных жилых домов на индивидуальное отопление в 14 микрорайонгорода Югорска» выполнена на основании:

-Муниципального контракта №0187300005812000674-0066538-01(130.2012) от 24.12.2012г. с Департаментом жилищно-коммунального и строительного комплекса.

- Задания на проектирование №17 от 24.10.2012г., утвержденного Главой администрации города Югорска М.И.Бодак.

-Долгосрочной целевой программы «Перевод частных жилых домов в городе Югорске на индивидуальное отопление» на 2012-2014 годы.

- Инженерно-топографических изысканий, выполненных ЗАО « ПИИ-Гео»

- Заданием на проектирование №17 от 24.10.2012 г.

- ТУ ОАО «Юграгаз» №3 от 28.01.2013 г. на проектирование системы газоснабжения объекта газификации природным газом.

- ФЗ №116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

-СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

-№123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 20.07.12г.;

-ПР 50.2.019-06 «Методика выполнения измерений при помощи турбинных и ротационных счетчиков» и другие нормативно-технических документы, действующие в РФ; - СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

-РД 34.09.102 «Правила учета тепловой энергии и теплоносителя».

-СНиП 2.04.14-88* «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;- Постановление Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г.

-Постановления Правительства РФ № 235 от 13 апреля 2010 г.;

-ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23 ноября 2009 года;

-СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;

-СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

-Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ (с изм.)

-ПБ 12-529-03 Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления.

					0187300005812000674-0066538-01(130.2012 ПИР)-ОБЭ.ПЗ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
ГИП		Луканина			Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
						П	1	13
						ООО «МПП "Энергогазсервис"		

2 Конструктивные решения.

Здание КНС представляет собой комплектное блочно-модульное изделие, выпускаемое заводом – изготовителем ООО «МПП «Энергогазсервис», требующим только монтажа на месте установки.

Продукция производственно-технического назначения – блок бокс КНС изготавливается по ТУ 4938-001-78227762-2010 в соответствии с Р15.201-2000 «Система разработки и поставки продукции на производство».

Каркас блок - боксов металлический.

Наружные стены – сэндвич панели с негорючим минераловатным утеплителем на основе базальтовых пород по ТУ 5284-083-39124899-2002.

Внутренние стены, перегородки – армокирпичные; с обшивками из ГКЛ системы KNAUF по металлическому каркасу и звукоизоляцией из минераловатных плит.

					0187300005812000674-0066538-01(123.2012 ПИР)-ОБЭ.ПЗ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3 Основные требования к эксплуатации.

Эксплуатация здания разрешается после оформления акта ввода объекта в эксплуатацию.

Эксплуатируемое здание должно использоваться только в соответствии со своим проектным назначением.

Необходимо эксплуатировать здание в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ, в том числе:

1. ФЗ РФ от 30.12.2009 г. №384-ФЗ. Технический регламент о безопасности зданий сооружений.

2. ФЗ РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ (в ред. От 10.07.2012). Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

3. ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»

Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания оттаивания), для чего следует:

- содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции (стены, покрытия, цоколе карнизы);

- содержать в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод;

- не допускать скопления снега у стен здания, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей.

В помещениях здания необходимо поддерживать параметры температурно-влажностного режима, соответствующие проектному.

Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочного решения здания, а также его внешнего обустройства (установка на кровле световой рекламы, транспарантов, не предусмотренных проектом), должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком.

Замена или модернизация технологического оборудования или технологического процесса вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции здания, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком.

В процессе эксплуатации конструкции не допускается изменять конструктивные схемы несущего каркаса здания.

Строительные конструкции необходимо предохранять от перегрузки, в связи с чем не допускается:

- установка, подвеска и крепление на конструкциях не предусмотренного проектом технологического оборудования (даже на время его монтажа), трубопроводов и других устройств; дополнительные нагрузки, в случае производственной необходимости, могут быть допущены только по согласованию с генеральным проектировщиком;

					0187300005812000674-0066538-01(123.2012 ПИР)-ОБЭ.ПЗ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- превышение проектной нагрузки на полы, перекрытия;
- отложение снега на кровле слоем, равным или превышающим по весовым показателям проектную расчетную нагрузку;
- дополнительная нагрузка на конструкции от временных нагрузок, устройств или механизмов, в том числе талей при производстве строительных и монтажных работ без согласования с генеральным проектировщиком.

4 Перечень основных работ по техническому обслуживанию зданий КНС.

Системы внутренней канализации должны соответствовать требованиям ТКП 45-4.01-54, ТКП 45-1.03-85 и обеспечивать бесперебойный прием и отведение сточных вод от установленных санитарно-технических приборов и технологического оборудования.

Эксплуатация внутренних систем канализации и водостоков, выполненных из полиэтиленовых, поливинилхлоридных и полиэтиленовых труб низкой плотности должна осуществляться в соответствии с требованиями ТКП 45-4.01-29 и других ТНПА.

Температура сточных вод, поступающих в систему канализации, выполненную из пластмассовых труб, должна соответствовать проектной документации и требованиям ТНПА.

В зданиях, оборудованных скрытой электропроводкой, металлические санитарные приборы должны быть заземлены.

Все трубопроводы (и устройства на них) систем внутренней канализации и водостоков должны быть доступны для монтажа, демонтажа и эксплуатации.

В помещениях, где проходят канализационные сети и установлены санитарные приборы, температура воздуха должна быть не ниже 5 °С. При подземной прокладке трубы должны быть расположены ниже глубины промерзания грунта.

Системы внутренних водостоков должны обеспечивать бесперебойный и быстрый отвод воды.

Устранение незначительных неисправностей в системах (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др.; осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантузов, компенсаторов регулирующих кранов, вентилях, задвижек.; укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов).

Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка и смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).

5 Документация по безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

					0187300005812000674-0066538-01(123.2012 ПИР)-ОБЭ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Приказ создания комиссии по наблюдению за состоянием и эксплуатацией зданий и сооружений.

Технический паспорт на здание.

-Технический журнал по эксплуатации здания (сооружения). Приказ о назначении ответственного за осуществление производственного контроля, аттестованного в области промышленной безопасности (удостоверение и протокол об аттестации).

-Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию объектов систем газораспределения (в целом по предприятию, за каждый объект в отдельности).

-Приказ о назначении лиц, имеющих право выдачи нарядов-допусков на выполнение газоопасных работ.

-Приказ о допуске персонала к самостоятельному обслуживанию газового оборудования, в том числе на право выполнения газоопасных работ.

-Журналы учета аварий и инцидентов на взрывоопасном производственном объекте.

-Договор на обслуживание с профессиональной аварийно-спасательной службой (формированием), а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, наличие собственной аварийно-спасательной службы или профессионального аварийно-спасательного формирования, а также нештатного аварийно-спасательного формирования из числа работников юридического лица.

-Протокола проверки знаний руководителей и специалистов эксплуатирующей организации по:

- общим требованиям промышленной безопасности;
- ПБ 12-529-03;

-Протокола проверки знаний обслуживающего персонала по производственным инструкциям. (Производственные инструкции, инструкции по охране труда, безопасные методы выполнения газоопасных работ, действия по локализации и ликвидации аварийных ситуаций, оказание первой медицинской помощи).

-Должностные инструкции руководителей и специалистов и производственные инструкции персонала обслуживающего опасные производственные объекты.

-План локализации и ликвидации возможных аварийных ситуаций на взрывоопасном производственном объекте.

-Графики проведения тренировочных занятий с персоналом газовой службы по планам ликвидации возможных аварий, наличие документа о выполнении этих графиков и

6 Перечень основных работ по техническому обслуживанию инженерных сетей.

1. Электротехнические устройства

1.1 Замена неисправных участков электрической сети

					0187300005812000674-0066538-01(123.2012 ПИР)-ОБЭ.ПЗ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- 1.2 Устранение мелких неисправностей электропроводки;
 - 1.3 Замена перегоревших ламп внутри здания;
 - 1.4 Ремонт или замена неисправных розеток и выключателей;
 - 1.5 Замена вышедших из строя светильников на аналогичные;
 - 1.6 Замена неисправных стеновых и потолочных патронов;
 - 1.7 Замена неисправных дросселей, стартеров и креплений люминесцентных светильников;
 - 1.8 Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей;
 - 1.9 Замена приборов учета на аналогичные;
 - 1.10. Замена деталей крепления для светильников и проводов.
2. Водопровод и горячее водоснабжение
 - 2.1. Уплотнение сгонов;
 - 2.2. Устранение течи резьбовых соединений;
 - 2.3. Прикрепление трубопроводов к близлежащим стенам (при необходимости);
 - 2.4. Замена отдельных участков трубопроводов
 - 2.5. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
 - 2.6. Устранение утечек или смена гибких подводок присоединений санитарных приборов;
 - 2.7. Смена прокладок в водопроводных кранах;
 - 2.8. Снятие и установка манометров и водосчётчиков (поверка осуществляется заказчиком).
 3. Отопление
 - 3.1. Уплотнение сгонов;
 - 3.2. Устранение течи резьбовых соединений;
 - 3.3. Прикрепление трубопроводов к близлежащим стенам (при необходимости);
 - 3.4. Замена отдельных участков трубопроводов
 - 3.5. Мелкий ремонт теплоизоляции трубопроводов (подвязка обвисших участков);
 - 3.6. Осмотр и замена грязевиков, воздухоотборников, регулировочных кранов, вентилях, задвижек;
 - 3.7. Очистка от накипи запорной арматуры;
 - 3.8. Установка (при необходимости) воздушных кранов;
 - 3.9. Промывка системы центрального отопления;
 - 3.10. Постоянная регулировка системы отопления;
 - 3.11. Замена неисправных приборов отопления на аналогичные;
 - 3.12. Укрепление расшатавшихся отопительных приборов;
 4. Водоотведение (канализация)
 - 4.1. Устранение засоров;
 - 4.2. Укрепление расшатавшихся санитарно-технических приборов;
 - 4.3. Прочистка сифонов;
 - 4.4. Устранение засоров вентиляционных вытяжек;

					0187300005812000674-0066538-01(123.2012 ПИР)-ОБЭ.ПЗ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

7 Общие указания по техническому обслуживанию здания и порядке проведения осмотров.

Приказом руководства необходимо назначить должностных лиц по техническому обслуживанию, ответственных за ведение журнала учета технического состояния.

Техническое обслуживание здания должно включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации зданий в целом и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории согласно перечню, приведенному в рекомендуемом приложении 4(ВСН 58-88(р).

Контроль за техническим состоянием здания следует осуществлять путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

Плановые осмотры должны подразделяться на общие и частичные. При общих осмотрах следует контролировать техническое состояние здания в целом, его систем и внешнего благоустройства; при частичных осмотрах - техническое состояние отдельных конструкций помещений, элементов внешнего благоустройства.

Неплановые осмотры должны проводится после ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и др. явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения отдельных элементов здания, после аварий в системах тепловодознергосбережения и при выявлении деформации оснований.

Общие осмотры должны проводится два раза в год, весной и осенью. При весеннем осмотре следует проверять готовность здания к эксплуатации в весеннее-летний период, устанавливать объемы работ по подготовке к эксплуатации в осеннее-зимний период.

При осеннем осмотре следует проверять готовность здания к эксплуатации в осеннее-зимний период.

Выявленные неисправности, препятствующие нормальной эксплуатации, должны устраняться в минимальные сроки.

Результаты осмотров следует отражать в документах учета технического состояния здания (журналах учета технического состояния, специальных карточках и др.). В этих документах должны содержаться: оценка технического состояния здания и его элементов, выявленные неисправности, места, а так же сведения о выполненных при осмотрах ремонтах. Обобщенные сведения о состоянии здания должны ежегодно отражаться в его техническом паспорте.

При обнаружении дефектов или повреждений строительных конструкций здания необходимо привлекать специализированные организации для оценки технического состояния и инструментального контроля состояния строительных конструкций и инженерных систем с составлением Заключе-

					0187300005812000674-0066538-01(123.2012 ПИР)-ОБЭ.ПЗ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ний и рекомендаций по дальнейшей безопасной эксплуатации здания.

					0187300005812000674-0066538-01(123.2012 ПИР)-ОБЭ.ПЗ	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Знаки безопасности приняты по ГОСТ Р 12.4.026-2001.

Код знака	Цветографическое изображение	Смысловое значение	Место размещения (установки) и рекомендации по применению
Р 01		Запрещается курить	Использовать, когда курение может стать причиной пожара. На дверях и стенах помещений, участках, где имеются горючие и легковоспламеняющиеся вещества, или в помещениях, где курить запрещается
Р 02		Запрещается пользоваться открытым огнем и курить	Использовать, когда открытый огонь и курение могут стать причиной пожара. На входных дверях, стенах помещений, участках, рабочих местах, емкостях, производственной таре
Р 03		Проход запрещен	У входа в опасные зоны, помещения, участки и др.
Р 12		Запрещается загромождать проходы и (или) складировать	На пути эвакуации, у выходов, в местах размещения средств противопожарной защиты, аптечек первой медицинской помощи и других местах
Р 21		Запрещение (прочие опасности или опасные действия)	Применять для обозначения опасности, не предусмотренной настоящим стандартом. Знак необходимо использовать вместе с поясняющей надписью или с дополнительным знаком безопасности с поясняющей надписью

W 01		Пожароопасно. Легковоспламеняющиеся вещества	Использовать для привлечения внимания к помещениям с легковоспламеняющимися веществами. На входных дверях, дверцах шкафов, емкостях и т.д.
W 02		Взрывоопасно	Использовать для привлечения внимания к взрывоопасным веществам, а также к помещениям и участкам. На входных дверях, стенах помещений, дверцах шкафов и т.д.
W 06		Опасно. Возможно падение груза	Вблизи опасных зон, где используется подъемно-транспортное оборудование, на строительных площадках, участках, в цехах, мастерских и т.п.
W 08		Опасность поражения электрическим током	На опорах линий электропередачи, электрооборудовании и приборах, дверцах силовых щитков, на электротехнических панелях и шкафах, а также на ограждениях токоведущих частей оборудования, механизмов, приборов
W 09		Внимание. Опасность (прочие опасности)	Применять для привлечения внимания к прочим видам опасности, не обозначенной настоящим стандартом. Знак необходимо использовать вместе с дополнительным знаком безопасности с поясняющей надписью
W 24		Осторожно. Возможно опрокидывание	На дорогах, рампах, складах, участках, где возможно опрокидывание внутризаводского транспорта

W 28		Осторожно. Скользко	На территории и участках, где имеются скользкие места
M 06		Работать в защитных перчатках	На рабочих местах и участках работ, где требуется защита рук от воздействия вредных или агрессивных сред, защита от возможного поражения электрическим током
M 09		Работать в предохранительном (страховочном) поясе	На рабочих местах и участках, где для безопасной работы требуется применение предохранительных (страховочных) поясов
M 10		Проход здесь	На территориях и участках, где разрешается проход
M 11		Общий предписывающий знак (прочие предписания)	Для предписаний, не обозначенных настоящим стандартом. Знак необходимо применять вместе с поясняющей надписью на дополнительном знаке безопасности
M 15		Курить здесь	Используется для обозначения места курения на производственных объектах
F 02		Пожарный кран	В местах нахождения комплекта пожарного крана с пожарным рукавом и стволом

F 04		Огнетушитель	В местах размещения огнетушителя
09		Пожарный гидрант	У мест нахождения подземных пожарных гидрантов. На знаке должны быть цифры, обозначающие расстояние от знака до гидранта в метрах
F 11		Звуковой оповещатель пожарной тревоги	В местах нахождения звукового оповещателя или совместно со знаком F 10 «Кнопка включения установок (систем) пожарной автоматики»
ЕС 01		Аптечка первой медицинской помощи	На стенах, дверях помещений для обозначения мест размещения аптечек первой медицинской помощи
E 22		Указатель выхода	Над дверями эвакуационного выхода или в составе комбинированных знаков безопасности для указания направления движения к эвакуационному выходу
E 23		Указатель запасного выхода	Над дверями запасного выхода
D 03		Место курения	Используется для обозначения места курения на общественных объектах

Т 3		<i>Работать здесь</i>	
Т 8		<i>Посторонним вход воспре- щен</i>	
Т 4		<i>Заземлено</i>	

Примечание:

1. Знаки безопасности установить на строительной площадке местах, где возможно травмирование рабочих.
2. Действие знаков, установленных у входа (въезда) на строительный объект (участок), распространяется на весь объект (участок).
3. Ограничить, уточнить или усилить действие знака можно с помощью поясняющей надписи на дополнительной табличке, которую располагают под знаком безопасности или справа от него. Табличка по цвету идентична знаку, вместе с которым применяется.